

P.G.T.
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
PIANO DEI SERVIZI

Servizio Urbanistica e del Sistema Informativo Territoriale

UFFICIO DI PIANO

Responsabile Tecnico Scientifico
Arch. Giuseppe Barra
Responsabile Redazione VAS
Arch. Giorgio Balzzone
Responsabile Direttivo Tecnico U.P.
Arch. Gabriella Segnifreddo

ESPERTI DI SETTORE

Arch. Silvio Gobbi - Mobilità e Reti
Dott. Mario Lolla - Geologo
Dott. Alessandro Nicoloso - Agronomo
Forestale
PRASSICOOP - Pianificazione Commerciale

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Graziano Magni

SINDACO

Maurizio Leorato

Aree di compensazione e generazione dei meccanismi perequativi di piano

Proposta di modifica a seguito accoglimento osservazioni e pareri

Delibera di Adozione n° 48 del 20.12.2013
Delibera di Approvazione n° del

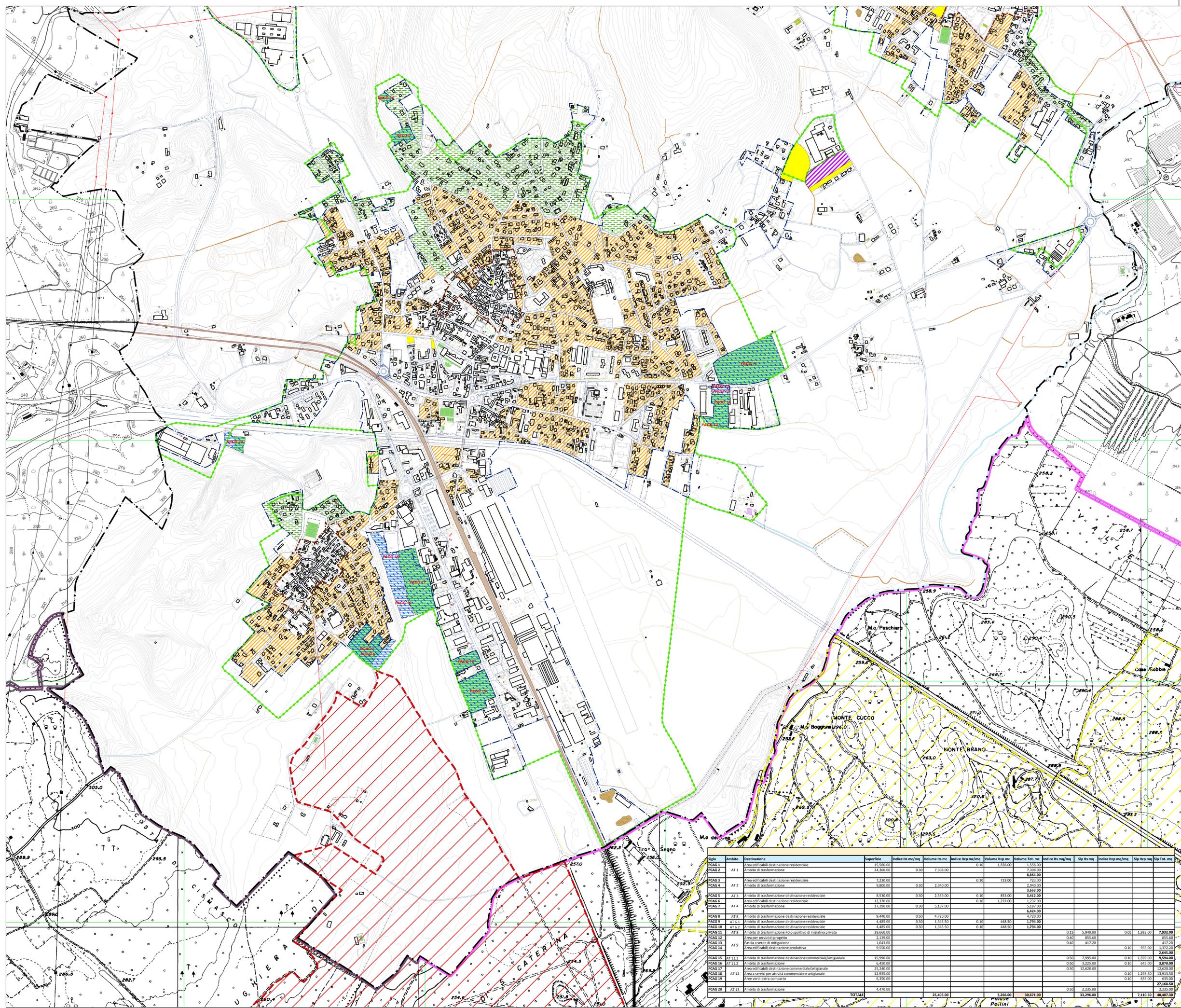
PARERE di Compatibilità PTCP
Provincia di Varese - Delibera di
Approvazione n° 121 del 18.04.2014

SCALA 1:5.000 DATA: GIUGNO 2014

PS A 4 b

Legenda

- Confine comunale
- Perimetro Tessuto urbano consolidato
- Perimetro Zona I.C. Parco del Ticino - Proposta
- Perimetro centro storico e nuclei di antica formazione
- Siti Interesse Comunitario (S.I.C.)
- "Brughiera del Vignone" Cod. IT2010010
- "Lago di comabbio" Cod. IT2010008
- "Palude Brabbia" Cod. IT2010007
- "Paludi di Arsago" Cod. IT2010011
- **Perequazione di comparto**
- Aree Perequazione comparto aree generatrici di diritti edificatori
- Aree di atterraggio dei diritti edificatori
- **Perequazione diffusa**
- Aree Perequazione comparto aree generatrici di diritti edificatori
- **Perequazione diffusa - Aree di atterraggio dei diritti edificatori**
- A.U.R.1: Ambiti residenziali connessi da edifici nel verde (art.36 Nda Pdr)
- A.U.R.2a: Ambiti urbani-Tessuto residenziale consolidato e diffuso-Edifici isolati con giardino (art.37.1 Nda Pdr)
- AC 6: Area edificabile per l'ampliamento dell'insediamento artigianale



Sigla	Ambito	Destinazione	Superficie	Indice Itq mc/mq	Volume Itq mc	Indice Itq mc/mq	Volume Itq mc	Indice Itq mc/mq	Volume Itq mc	Indice Itq mc/mq	Volume Itq mc	Indice Itq mc/mq	Volume Itq mc
PCAG 1		Area edificabili destinazione residenziale	15,560.00			0.30	4,668.00						
PCAG 2	AT 1	Ambito di trasformazione	24,360.00	0.30	7,308.00	0.30	7,308.00						
PCAG 3		Area edificabili destinazione residenziale	7,230.00			0.30	2,169.00						
PCAG 4	AT 2	Ambito di trasformazione	9,800.00	0.30	2,940.00	0.30	2,940.00						
PCAG 5	AT 3	Ambito di trasformazione destinazione residenziale	8,530.00	0.30	2,559.00	0.30	853.00						
PCAG 6		Area edificabili destinazione residenziale	12,370.00			0.30	3,711.00						
PCAG 7	AT 4	Ambito di trasformazione	17,290.00	0.30	5,187.00	0.30	5,187.00						
PCAG 8	AT 5	Ambito di trasformazione destinazione residenziale	9,440.00	0.30	2,832.00	0.30	852.00						
PCAG 9	AT 6	Ambito di trasformazione destinazione residenziale	4,480.00	0.30	1,344.00	0.30	408.00						
PCAG 10	AT 6.2	Ambito di trasformazione destinazione residenziale	4,485.00	0.30	1,345.50	0.30	408.50						
PCAG 11	AT 8	Ambito di trasformazione Polo sportivo di iniziativa privata	39,660.00			0.15	5,949.00	0.05	1,983.00				
PCAG 12		Area per servizi di progetto	2,139.00			0.40	855.60						
PCAG 13		Fascia a verde di mitigazione	1,043.00			0.40	417.20						
PCAG 14	AT 9	Area edificabili destinazione produttiva	9,550.00			0.10	955.00						
PCAG 15	AT 11.1	Ambito di trasformazione destinazione commerciale/artigianale	15,990.00			0.30	4,797.00	0.10	1,599.00				
PCAG 16	AT 11.2	Ambito di trasformazione	6,450.00			0.30	1,935.00	0.10	645.00				
PCAG 17		Area edificabili destinazione commerciale/artigianale	25,240.00			0.50	12,620.00						
PCAG 18	AT 12	Area a servizi per attività commerciale e artigianale	12,795.00			0.10	1,279.50						
PCAG 19		Aree verdi extra-comparto	6,350.00			0.10	635.00						
PCAG 20	AT 13	Ambito di trasformazione	4,470.00			0.30	1,341.00						
TOTALI			44,700.00		13,410.00		4,023.00		1,207.00				